





فهرس محتوى الكراسة:

م	المحتويات	الصفحة
أ	مقدمة يشرح فيها المقاول الخياطة من رخصته كل المستندات المطلوبة	٤
ب	تعريف المقاول بواجباته كالمقاول والمقاول	٥
ج	الجدول الزمني للمشروع والجدول الزمني للمقاول	٧
١	مقدمة	٨
٢	مقدمة المشروع	١٠
٣	اشتراطات دخول المنافسة والتقديم	١٢
١,٣	عن رخصته المقاول للمنافسة	١٣
٢,٣	الحد الأدنى	١٣
٣,٣	مقابل تقديم المقاول	١٣
٤,٣	مقابل تقديم المقاول	١٣
٥,٣	مقابل فتح المقاول	١٣
٦,٣	مقابل العرض	١٣
٧,٣	مقابل المقاول	١٤
٨,٣	كافة التكاليف	١٤
٩,٣	مقابل العرض	١٤
١٠,٣	الحد الأدنى	١٤
١١,٣	مقابل العرض عن العرض	١٤
١٢,٣	مقابل العرض	١٤
٤	واجبات المستثمر قبل إعداد العرض	١٦
١,٤	مقابل العرض	١٧
٢,٤	المقابل قبل إعداد العرض	١٧
٣,٤	مقابل العرض	١٧
٥	واجبات المبادرة والمستثمر قبل وأثناء فتح المقاريف	١٨
١,٥	المقابل للمنافسة قبل العرض والمقاول	١٩
٢,٥	مقابل العرض قبل العرض	١٩
٣,٥	مقابل العرض	١٩
٤,٥	مقابل العرض	١٩
٥,٥	مقابل العرض قبل العرض	١٩
٦	التسوية والتعاقد وتسليم المشروع	٢٠
١,٦	الحد الأدنى للمنافسة	٢١
٢,٦	مقابل العرض	٢١
٧	الاشتراطات العامة	٢٢
١,٧	مقابل العرض	٢٣
٢,٧	الحد الأدنى للمنافسة	٢٣





٢٣	التمويل على الموردين والمقاولين من البلدية بالخيار ١٠٠٪	٣,٧
٢٣	التمويل الذاتي	٤,٧
٢٣	مستلزمات التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٥,٧
٢٤	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٦,٧
٢٤	تأمين المقاول والمعدات المستخدمة	٧,٧
٢٤	مستلزمات التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٨,٧
٢٤	التمويل من المالكين أو الموردين	٩,٧
٢٥	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٠,٧
٢٥	التمويل من المالكين أو الموردين	١١,٧
٢٥	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٢,٧
٢٥	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٣,٧
٢٥	إلغاء العقد للمخاللة	١٤,٧
٢٥	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٥,٧
٢٦	التمويل الذاتي	١٦,٧
٢٧	الاشتراطات الخاصة	٨
٢٨	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١,٨
٢٨	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٢,٨
٢٨	التمويل الذاتي (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٣,٨
٢٨	التمويل الذاتي (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٤,٨
٢٨	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٥,٨
٢٨	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٦,٨
٢٩	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٧,٨
٢٩	التمويل الذاتي (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٨,٨
٢٩	التمويل الذاتي (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	٩,٨
٣٠	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٠,٨
٣١	الإشغال بالمال	١١,٨
٣١	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٢,٨
٣١	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٣,٨
٣٢	التمويل الذاتي (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٤,٨
٣٢	التمويل الذاتي (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٥,٨
٣٢	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٦,٨
٣٢	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٧,٨
٣٢	مخارج التشغيل (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٨,٨
٣٢	التمويل الذاتي (مياه، كهرباء، غاز، صيانة)	١٩,٨
٣٣	الاشتراطات الخاصة	٢٠,٨
٣٤	الاشتراطات الخاصة	٩





٣٥	أجرة الترخيص السنوية مقابل حق الإقبال المزمع	١,٩
٣٥	أجور طاقويع من اجرة شحير	٢,٩
٣٥	الاجور طاقويع من اجرة شحير	٣,٩
٣٦	اجور صيانة الإضاءة	٤,٩
٣٨	اجور طاقويع الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٥,٩
٣٩	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٦,٩
٤٠	اجور طاقويع الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٧,٩
٤٠	اجور طاقويع الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٨,٩
٤٠	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٩,٩
٤١	اجور طاقويع الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٠,٩
٤١	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١١,٩
٤١	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٢,٩
٤٢	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٣,٩
٤٢	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٤,٩
٤٣	اجور طاقويع الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٥,٩
٤٣	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٦,٩
٤٣	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٧,٩
٤٤	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٨,٩
٤٤	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٩,٩
٤٤	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٢٠,٩
٤٤	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٢١,٩
٤٤	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٢٢,٩
٤٤	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٢٣,٩
٤٥	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٢٤,٩
٤٥	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	٢٥,٩
٤٧	المرفقات	١٠
٤٨	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١١,٠
٤٩	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٢,٠
٥١	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٣,٠
٥٢	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٤,٠
٥٣	اجور صيانة الاجور طاقويع الاجور طاقويع	١٥,٠

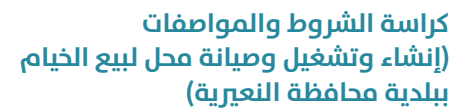




م	المستند	هل مرفق؟	هل موقع؟
1	تصريح العمل (Employment Certificate)		
2	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
3	شهادة التعليم (Education Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
4	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
5	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
6	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
7	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
8	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
9	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
10	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
11	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
12	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
13	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
14	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
15	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
16	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
17	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
18	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		
19	شهادة الميلاد (Birth Certificate) / شهادة الوفاة (Death Certificate) / شهادة الزواج (Marriage Certificate)		
20	شهادة العمل (Employment Certificate) / شهادة التدريب (Training Certificate)		

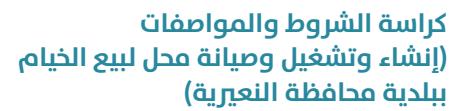
الصفحة ٤ من ١





الصفحة 0 من 1







ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى:

البيان	التاريخ المحدد	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ المحدد من قبل البلدية	
إدخال مستندات المشاركة	يتم قبولها من قبل البلدية في موعد لا يتجاوز 10 أيام من تاريخ انتهاء وقت فتح العطاءات (موقع العمل) أو 10 أيام من تاريخ انتهاء وقت فتح العطاءات (موقع العمل)	
موعد فتح العطاءات	يتم قبولها من قبل البلدية في موعد لا يتجاوز 10 أيام من تاريخ انتهاء وقت فتح العطاءات (موقع العمل) أو 10 أيام من تاريخ انتهاء وقت فتح العطاءات (موقع العمل)	
تاريخ إعلان النتيجة	يتم إعلانها من قبل البلدية	
موعد إعلان النتيجة	يتم إعلانها من قبل البلدية	
تاريخ توقيع العقد	يتم توقيع العقد من قبل البلدية في موعد لا يتجاوز 10 أيام من تاريخ إعلان النتيجة	
تاريخ سريان العقد	يتم سريان العقد من قبل البلدية في موعد لا يتجاوز 10 أيام من تاريخ إعلان النتيجة	
موعد سداد أجرة استئجار الأرض	يتم سدادها من قبل البلدية	
موعد سداد أجرة الموقوفات التالية	يتم سدادها من قبل البلدية	





مقدمة





١ مقدمة:

ترغب بلدية محافظة النعيرية في طرح شريحة استثمارية ضمن منافسة عامة عند المستثمرين عن طريق
المنافسة الإلكترونية بواسطة الأنظمة التي تقدمها "نورس" بفرص إنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة
عمل لبيع الخيام في (موقع التجديد) بالمخطط رقم ١٥١١١ (على المنطقة رقم ٢٦) بمدينة
النعيرية وذلك ضمن التفاصيل المبينة في كم سنه المخطط والمواصفات المرفقة والتي يمكن التعرف على
التفاصيل في حالة التمسك بالإدانة بها، وقد أعيدت عند تقديم عطاءاتهم لفتح المنافسة
وتحقيق طلبات المستثمرين المزايا المالية والتأجيل والتخفيف من القيود على الاستثمارات
والتكاليف التشغيلية والتكاليف المباشرة للفتح بالمزايا المستعملة بما يمكن من تقديم أفضل عرض
يتميز بالشفافية والاستثمارية العادلة ويضمن لتدبير أهدافها وترغب بلدية بالرد على أي
استفسارات واستفسارات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو
الاستفسارات بأحد من الطرق التالية:

- من خلال الموقع الإلكتروني: Furas.momra.gov.sa
- أو من خلال تطبيق الأجهزة الإلكترونية "نورس"





وصف الموقع





٢ وصف الموقع:

الأنشطة التجارية				نوع النشاط
إنشاء وتشغيل وصيانة محل لبيع الخيام				مؤهلات النشاط
المديرية	البلدية	المحافظة	البلدية	مؤهلات المالك
الشماري	البلدية	-	موقع الممتلكات	
رقم المخطط	رقم القطعة	سجل IPP	ع.ت	
				الرمز المرفق
شمالاً	شرقاً وغرباً	خط العرض	خط العرض	مؤهلات العقار
جنوباً	غرباً وشرقاً	خط العرض	خط العرض	
شمالاً	خط العرض	خط العرض	خط العرض	
جنوباً	خط العرض	خط العرض	خط العرض	
أرض فضاء				نوع العقار
(P2-P2) (ألفان وأربع مائة متر مربعاً)				مساحة الموقع
خط الطول	خط العرض	خط العرض	خط العرض	إحداثيات الموقع
خط العرض				مساحة المأوى
خط العرض				إحداثيات البناء
خط العرض				خط العرض

الخدمات بالعقار:

.....

بيانات أخرى:

- على مقدم الطلب أن يوافق المضيف على ما يلي:
 - كافة الجوانب الخاصة بالاسم وطول الكتابة والتخطيط واسم المكان كونه على المستوى وأن يكون على مستوى واحد مع ما عليه من قبل كل من المضيف والمضيفين مع الاسم والخطوط.
- على المضيف أن يوافق المضيف على ما يلي:
 - كافة الجوانب الخاصة بالاسم وطول الكتابة والتخطيط واسم المكان كونه على المستوى وأن يكون على مستوى واحد مع ما عليه من قبل كل من المضيف والمضيفين مع الاسم والخطوط.





اشتراطات دخول المنافسة والتقديم



٣ اشتراطات دخول المنافسة والتقديم:

١,٣ من يحق له دخول المنافسة:

١,١,٣ يجب للمشارك والمؤهل أن ذات اجبات شاب فعال خياطة الخيام أو استيراد الخيام أو بيع ومكتب إنتاج الخيام المدمج في هذه المنافسة، ما عدا الممنوعين من التعاقد سواءاً أو بحكم مضائق حسن سيقب عدد الممنوع عن التفاصيل.

٢,١,٣ ويجب للبلدية استبعاد المستبعد الذي يثبت وقوعه في سوء ودي استبعاد في حكمه أو من ر نقائب مصادر في عن حقه نقائب لمدته (سنتين) من تاريخ الحكم أو القرار.

٣,١,٣ بموجب طلب المشاركة والعروضات غير المقبولة نظام الاستبعاد الايجابي.

٢,٣ لغة العطاء:

١,٢,٣ بما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية في فئات مقدم العطاء الإلزامي بالخاص بها وفي جميع الوثائق الخاصة بهذه المسابقة بما في ذلك العطاء وتعيين مخصصه وبيانات وبمسند عن ذلك الكوچات الخاصة بالمعدات والأجهزة التي يكون باللغة الإنجليزية.

٢,٢,٣ في حال تقديم مستبعد بأي لغة أخرى يتم رفض الطلب اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء عن ثلاث مكتب مرجع مسند ويقيم النص العربي هو المعمول عليه في حال الاختلاف أو الغياب في المستند.

٣,٣ مكان تقديم العطاءات:

تقدم العطاءات عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأنظمة الذكية "فurus" ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة العرض وطوابعها معها إلكترونياً وفي حال عدم تقديم العطاء عن طريق المنصة الإلكترونية لاستبعاد فنيه، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مغلف بالاسم ويكتب عليه من الخارج اسم العائنة واسم المستثمر وعنوان وأرقام هواتفه ورعدي عكس.

٤,٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن يقدم العطاءات في موعد الموعود بالإعلان بالبريد الإلكتروني (فurus) الإلزامي وفيه وبهاية الاستقبال الجديد إلى قبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد أو يتلقى في الجهة الموعود إعلان.

٥,٣ موعد فتح المظاريف:

يجب أن يقدم العطاءات حسب الموعد المحدد بالإعلان بالبريد الإلكتروني (فurus) مع مراعاة الأجيى والتحديد.

٦,٣ تقديم العطاء:

١,٦,٣ يتم تقديم العطاءات عن طريق المنصة الإلكترونية (فurus) أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فurus" ويتم إرفاق كافة المستندات المطلوبة بكراسة العرض وطوابعها معها إلكترونياً.

٢,٦,٣ في حال عدم تقديم العطاء عن طريق المنصة الإلكترونية لاستبعاد فنيه، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مغلف بالاسم ويكتب عليه من الخارج اسم العائنة واسم المستثمر وعنوان وأرقام هواتفه ورعدي عكس بالاسم ويكتب عليه من الخارج اسم كراسة العرض ويؤمن بياض المستند بتقديم بلاغ من خلال البو قبل مع مركز الاتصال بالعربي طلب الرسم ١٩٩٠٤٠ عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وموعد ما قبل ذلك عند تقديم العطاء وإرساله.

٣,٦,٣ يتم تقديم أصل خطاب الضمان اليك في ظرف مغلف من المستثمر أو من يوصيه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوان وأرقام هواتفه ورعدي عكس.

٤,٦,٣ خطاب الدفع سيتم احتفظ بنموذج لعطاء الممنوع بأدائه لأثره وذلك طبقاً أو كانت باعداد بالالإلزام.





- التيام بما تقتضيه هذه الببود الواردة بكراسته الشروط والمواصفات.
- ٥,٦,٣ يجب إرفاق مستندات العطاء ومخصصاته و لتوضيح خليتها عن المستند نفسه، أو الشخص المتقوض عن سله، ويجب حال تم تقديم العطاء من شخص مقوض يجب إرفاق أعلى المقوض تصدقاً من الخريفة التجارية بالمسبة للمركبات، أو مستند يؤكد ذلك.
- ٦,٦,٣ وفي حالة تم إيفاء الجانات وتقديم المستندات على المستند فالت لا يمكن التعدي أو الإضافة عليه بعد ذلك.
- ٧,٣ **سرية المعلومات:**

جميع المعلومات والعروضات المقدمة من المستثمر يجب أن تكون الخاصة به الإكتمال وفيه مستند كامل السرية، ولا يمكن أن يطلع أي طرف آخر هذه المظلة خليتها مستند، وفي يوم تموقع شغل المقاريف بذلك من قبل المتقوض لتقيم أعماله لدى البلدية.

٨,٣ كتابة الأسعار:

- يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي:
- ١,٨,٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمصطلحات كراسته الشروط والمواصفات.
- ٢,٨,٣ دون الأسعار يجب إعطاء أرقاماً وكلمات (أحروفاً) بالترتيب المستوفي.
- ٣,٨,٣ لا يجوز للمستثمر الكسوف أو الحذف أو التخطي أو أي تعديل أو تعديل في عرض السعر يجب أن يعاد كتابته من جديد بالمرة والأكراه، ويجب عدم عبث.

٩,٣ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوم) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، والبلدية الحق في طلب تعديل أو إلغاء إذا ما فشلت الشركة في ذلك، ويجب العطاء بأشد المتقوض ويجب ذلك الرجوع فيه عن وعد تقديمه، وذلك عهده مدة سريان العطاء.

١٠,٣ الضمان:

- ١,١٠,٣ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يكدب قيمته لا تقل عن (٢٥%) من قيمة العطاء المستوفي ويقدم في شكل خطاب مضمّن من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مسدود ولا غير قابل للإلغاء، وأن يكون بأحد الدفع عند أجل طلب من البلدية، دون الحاجة إلى إيداع أي حكم ضمان به، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وبالإضافة للمزيد عند الحاجة.
- ٢,١٠,٣ لا يجوز كل عطاء لا يفيهم به أصل ضمان الضمان، السكوب، أو يكون قيمته الضمان لا تقل من قيمة (٢٥%) قيمة العطاء المستوفي، أن يكون خطاب الضمان مضمّن مضمّن المستثمر، ويجب للمستثمر الدفع في الأخرى على أن مستند.

١١,٣ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاء في غير المسؤول فور إتمامه في ضمانات ويرد لأصحاب العطاءات المستوفى فور إتمام البراميه.

١٢,٣ مستندات العطاء:

- يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:
- ١,١٢,٣ نموذج العطاء و لتوضيح عهده من المستثمر، أو من بقوهه لذلك مع إيفاء تاريخ تقديمه.
- ٢,١٢,٣ كراسته الشروط والمواصفات المستندات ومخصصاتها المتضمنة بحكم البلدية المستوفي، فموض خليتها عن المستثمر، ككبداً لإتمام المستثمر المتطلب بما ورد بها، ويجب إرفاقه مع عرض العرض الذي تم إرسال كراسته الشروط والمواصفات بقوهه.





- الصفحة ١٥ من





واجبات المستثمر قبل إعداد العرض





٤ واجبات المستثمر قبل إعداد العرض:

١,٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة شروط كراسة البيع والتأكد من أن جميع المواصفات الواردة في الكراسة واضحة ومبسطة وإعداد العرض وفقاً لما ينص عليه في هذه الشروط والمواصفات وعدم الإلتزام بذلك يعتبره الحق للبلدية في سحب العرض.

٢,٤ الاستفسار حول بيانات المنافسة:

في حاله عدم فهم أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة يجب على المستثمر الطلب (المستثمر) الاستفسار من البلدية إلكترونياً عن طريق بوابة الاستفسار في المدن السعودية عرض "التسجيل على الموقع" لإتمام عمل تقديم الطلب وذلك بعدة لاسل عن عدم أداء من التاريخ الختامي المحدد لتقديم الطلبات. ويتقدم البلدية بالرد على الاستفسارات كتاباً لكل من يحضر قراءة الشروط والمواصفات في موعد أعينها خمسة أيام من التاريخ المحدد لفتح الخطابات. ومن أجل عدم أية استفسارات أو إجابات مستحقة يجب يمكن تقديم الطلبات إلكترونياً عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa عن طريق تطبيق الأنقرة "حكي عرض".

٣,٤ معاينة الموقع:

على المستثمر ومن يتقدم بطلبات أن يقوم بمعاينة الموقع قبل استلامه معاينة عامة خاصة للجهات وهي الحدود المتضمنة وأن يعرف بقراراتها عن الأوضاع المسألة به. ويحظر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بصفاته. حيث لا يقع له لاحقاً الإدعاء أو الاعتجاج بأية جهات متضمنة الموقع وسراعات ونظام البناء والأعمال المتعلقة به.

على المستثمر التعرف على الموقع والمضمون على كونه المطلوبات وطلبات وتعدد إكثافات وتعدد الخدمات والتي قد يؤمن على الجدوى الاقتصادية للاستثمار في عمل تقديم طلبات للمنافسة.

يجب على المستثمر معاينة الموقع على الطبيعة ولتسوس بالوقت عليه والوقت عليه وحلته إرادته الأفعال على الموقع. ويتقدم على حساب دون يضمن البلدية لأي تكاليف تتجسس كغير.

الخدمات المذكورة أعلاه هي بنية صمم للعرض والزيادة حسب استلام الموقع على الطبيعة.





ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف





0 ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف:

1,0 إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للبلدية إلغاء المنافسة على فتح المظاريف بعد أخذ موافقة من صاحب عطاءه، إذا استبعد المصلح، الخاصة بذلك أو عداوى الحليف، ويحق لك الإلغاء منه أو الحدف أو التعديل لمصالحك، أي بعد حين يوجد كراسة المزاومة بالمناقصات بموجب خطاب أو إنظار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي صاف بمرافقكم من المصلحة والموافقة وذلك قبل فتح المظاريف، على أن لا يغير أية إضافات أو حذف أو تعديل من خارص الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وفلما لجميع المتنافسين.

كما يجوز للجنة الاستثمار التوضيئة بإلغاء المنافسة العامة في أي من الحالات الآتي بيانها:

الأولى: إذا انقضت المنافسة، أعادت بها لائحة المصاف بالاعتماد البلدية.

الثانية: إذا تبين لحبب أن جميع المزاومين المصديت غير مناسبة.

الثالثة: إذا لم يحصل إلى ثبت عن طريق المناقشة مع المتنافسين.

2,0 تأجيل موعد فتح المظاريف:

يجوز للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا لم تفتح الفس مرة واحدة ذلك على أن يكون ذلك على موعد فتح المظاريف، وإذا تم ذلك قبل المزاومة، فسيتم تعديل العطاءات بالتأجيل إلكترونياً على بيان المستثمر في المزاومة المرفقة.

3,0 سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

4,0 تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد عدينت، ولن يثبت إلى أي إعطاء من صاحب العطاء يتحدد وفقاً في عطاءه بعد عدينت.

0,0 حضور جلسة فتح المظاريف:

يجوز للمندم العطاء (المستثمر) أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لذلك، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، معجوباً بوكالة شرعية أو تمويص من مدير الشركة أو المؤسسة، عضداً من الجهة التجارية، وإذا حضر الاعراض لمن لم يحضر جلسة فتح الإجراءات التي تقوم بها اللجنة وفقاً لنظام.





الترسية والتعاقد وتسليم الموقع





١ الترسية والتعاقد وتسليم الموقع:

١,١ الترسية والتعاقد:

١,١,١ عند فتح باب العرض يجب انصاف بين إجراءاتها بعدم التمييز بين المتقدمين لدراسة الطلبات وتعيين عواصم أصحاب المقاولين من مزاد.

٢,١,١ في حال تأخر المستثمر الذي تم اختياره عليه المنافسة عن إبرامه البلدية لإكمال إجراءات العقد أو التأخر على سحب مرسى أو كسب إجراءات التعاقد وعدم سطر من تاريخ إقفاله للمزاد يتم إلغاء حصة هذا التاجر وتصفاته الضمان الجدي وتكون حصة الموزع المصلحة المنافسة عنه. يخص الذي يليه بنفس نسبة العرض الأول أو إلغاء المنافسة وإعادته بطريقة. ويجب أن تكون المادة (٢٤) من لائحة الشروط بالخصائص البلدية.

٣,١,١ يجوز للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب المقاولين عليه المنافسة على صاحب العقد الثاني بنفس نسبة العقد الأول. على رخصه المنافسة ويتم بأكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٤,١,١ يجوز للبلدية الترخيص مع أصحاب العروض الأقدم إذا استأجرت عرضين أو أكثر وكما أعاد العرضين، أو إذا فشل أغلب العروض بحفظ أو تحفظ أو إذا كانت العروض غير مناسبة عليها.

٥,١,١ في حال تأخر فتح المزاد لمزاد أو تم تحويل دون تنفيذ العقد في حال طلب الجديد بعدد ما دفعه المستثمر وإتمام الإجراءات المتعلقة بإلغاء المنافسة أو العقد ويجب هذه الحالة يتم تحويل المستثمر عن سيرة المستثمر المنافسة بالتحويل بعد احتساب مدة استغناء المستثمر عن سيرة إطلاقات التنافس وإعادة السيرة الإجراء المسبقة من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ إتمام السيرة التنافسية وذلك إعمالاً بما جاء بتعميم سمو وزير الشؤون البلدية والقروية (وزير بلديات والإسكان حالياً) رقم (٢٨٦٥) وتاريخ ١٣٩٥/٠٦/٠١ هـ. حيث يوجد عنوانه تحويل دون تنفيذ العقد أو التحويل ويجب على المستثمر أن يسل بذلك ويحدد تحويل المنافسة إلى أطراف طلب الترخيص ويحدد بلاؤه وما يترتب عليه من إجراءات قبل وبعد ذلك.

٢,١ تسليم الموقع:

١,٢,١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بالتاريخ المحدد مسبقاً من الطرفين وذلك بعد توقيع العقد وتحديد ما له يترك هناك حتى لا تكون البلدية تحويل دون ذلك وبمجرد الأثر بعد الترخيص من تاريخ توقيع العقد وتاريخ التسليم من سطر واحد.

٢,٢,١ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على عقد استثمار الترخيص أكثر من شهر من تاريخ توقيع العقد فتكون البلدية برسمال سطر واحد على استثمار على عنوانه المسجل في سطر واحد إلغاء العقد وعدم قيامه بالاستثمار في الموقع المستهدف. ومنه يجب بداية هذه العقد من تاريخ الإصدار ما لم يوجد عنوانه عند سطر واحد الصغار من سطر البلدية.





الاشتراطات العامة







1, V

1, V

P.7.V

3.1.5

Σ.1.ν

0.7, V

1.1.v

V.7.V

V.V

Λ,V

9.V



I.V

تستند "قوة الحجة الأولى" عند توقيع العقد، وعلى حالة عدم الالتزام المتعمد بالسداد في العقد المذكور، يتم مصادرته التبعين اليكبي التعمد من المستعمل، أما بقرار السقوط في التبعين، فيتم سداده في كل سنة إيجارية، وبعد انتهاء عهدهم "تأجل من بداية السنة الإيجارية وفي حال عدم الالتزام المستعمل بالسداد يتم اتخاذ الإجراء النظامي لتفادي هذه الوقوع عليه لعمالة السدادية والأشخاص "المفصل الرابع" من اللائحة التنفيذية النظام الإدارية الدولية المصادق بالقرار الوزاري رقم 901 ودرج 1347-97/98 هـ بالمجلس السادة العامة وما بعده، بطرح بإدارة الدولة لتعداد التوسيم التخليق رقم 17/98) وما يجر 1347/11/18 هـ وما يليه، عليهما من ملاحظات أو من راب أو تخفيض خاصة لأخصر

II,V

يلزم المعلنون بالزيادة الحزمية في المداخيل للأشهر التسعة الأولى بالسنة 1% مقارنة بحوالي 0.5% كل (٥) شخص سعودي من حيث آخر أجور مستويين.

IP,V

يلتزم المستثمر بتحديد مقدار حقوق الملكية المتحصلة، ويتم تحديد نسبة حقوق الملكية المستطقت والمحمولة على حساب هذا الشأن، وتضمن الحقوق المتحصلة في الملكية الخارجية للمستثمر، على أن يكون حيازه في نسبة مقدار الإيجار السنوي، وفي حال الأخير، في حيازه بحد أدنى يتم إيفاء نفس إجراءات التاجر في مقدار الإيجار السنوي حسب وجود العقد، علما أن الأجرة السنوية المقدمة بغطاء المستثمر لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

$1\mu, V$

يحق للبلدية فسخ العقد مع بقاء حقها في المطالبة بأي مستحقات في الحالات التالية:

١٣,٧ إذا تم التمسك من اعداد عرب السبذ كال فترة البهيز و اقسام التماسك بها.

٢,١٣,٧ إذا استخدم الموقع لنشاط بذلك النشاط التمسك على في العمد أو قام بأحد لنشاط عا أو جريا أو
خلال حنة لا غير دون مواصلة خطت من البلدت وذلك بعد إداره لتصبح الوضع بوضوح فتمتد عسر
يوما من تاريخ خطاره بالاعداد.

٣,١٣,٧ ر. آ.م. هـ: استجد الأعراس في العدة المحددة لك بعد إند روم ونصف (٦٥) خمسة وأربعون يوماً من تاريخ إحتفالهم بالإستقلال الأول وحدثت (٣٠) يوم عمل، والإند روم الثاني وحدثت (١٥) خمسة عشر يوم عمل.

٤,١٣,٧ إذا ثبت أن المستعصم قد سهر وخلصت أو يخلصه غيره بطريق عباسي أو غير عباسي غير راسم أو غير راسم قد يوظف في تلبية الحاجات العامة.

0,13,7 إذا تخلص أو علق إبهامه إبتلاسه، أو بك إحصاه، أو بعد فخر يومه من قبل الناس، أو من قبل لغيره، وعندها.

٦,١٣,٧ إذا تم حذف المستحسن فإنه يستدوم كامل الجارية أو تم بسلطته خلاف (٩٠) سبعون يوماً من تاريخ وصوله مكتب المستحسن في أعقاب التوقف.

ΙΕ, V

يجوز لجديف بعد تفتيشه ويزم الجديفات والإحكام أثناء التفتيش قبل إنتهاء مدة تأخير أو الاستمرار لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة أن لاواعي التخطيط بعد دفعار المستخدم أو المستعمل بذلك واعطاء ثلاثة أشهر من تاريخ دفعار.

10, V

[illegible]



٢,١٥,٧	تحت إشراف بلدية مدينة القاهرة والبلديات المحلية في جميع المحافظات، مع مراعاة أن تكون البلديات هي المسئولة عن إدارة المزارع أو الحدائق.
٣,١٥,٧	في حالة وجود غرسات أو المزارع كحدائق، فإنها يجب أن تكون تحت إشراف بلدية مدينة القاهرة أو بلدية المحافظة (بموجب قرار من مجلس الوزراء).
٤,١٥,٧	يكون لكل بلدية مسؤولية وإشراف على الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
١٦,٧	أحكام عامة:
١,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
٢,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
٣,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
٤,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
٥,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
٦,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
٧,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
٨,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
٩,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.
١٠,١٦,٧	تحت إشراف البلديات والمناطق، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة، مع مراعاة أن تكون البلدية هي المسئولة عن إدارة الحدائق العامة.



الاشتراطات الخاصة





٨ الاشتراطات الخاصة:

١,٨ مدة العقد:

بعد العقد (P0) (خمس وثلاثون سنة) بدأ من تاريخ تسليمه الموعود عن الجانب للمستهلك حقوقه من خلال تسليمه منحه من الطرفين. من نظر الأثر بدلالة عن شهر واحد من تاريخ توقيع العقد وفي حال تأخر التسليم عن توقيع منحه تسليمه الموعود يتم، وبذلك فإن طلب وحسابه بداية عقد العقد من تاريخ الإصدار ويعتبر بالتالي منح من التسليم أو منحه الإسعاف جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومن من منحه.

٢,٨ فترة التجهيز والإنشاء:

يتمتع المستثمر بحصة مقدار (5%) تحسب في المائة من قيمة العائد للتهيئة والإعداد. يكون هذا العائد غير مدفوع الأجر. كما لا يتم قيام المستثمر بإعداد المسودات خلال الفترة الحرة التمهيدية. كما لا للتهيئة والإعداد في هذه الحالة إعداد جديد. التهيئة والإعداد يتم في العائد.

٣,٨ النشاط الاستثماري المسموح به:

السلطان المستعبر في المسموح به هو إلقاء وتسجيل وصيات وإدارة حتى ليتم القيام بحسب الأسس المطب
الباردة بجدول فكوات السلطان والفراسة وما يقوم للخدمة من الأسس المطب هذه هي هذا السلطان.

٤,٨ إلتزامات المجلات التجارية:

١,٤,٨ لا يسمح استغلال المحلات في الأنشطة التجارية للركن أو التفرع بالصحة العامة أو البيئة طبقاً لنظام الصادر بالمرسوم الملكي رقم ١٤٠/م و تاريخ ١٤٠٦/٠٤/١٥ هـ.

P, 6, 8 لا يستخدم التخلّص التجاري للمكّن، ويمنع تعالٍ العمل بالسكن أو بأي عمليّة أخرى.

٣,٤,٨ عدة استعمال يوضع بكيفية على و نقاط الخطوط الجارية

0,٨ متطلبات الترخيص:

١,٥٨ يكون حجم ذات الإعدام والتعديل والإيقاف أو الإفناء للمجسدين بقصوى سطوح حجم ذات الم بعض البلدية
بالأشعة المستعديرة.

P,0,8 يتوزع فعالية الدواء على النحو التالي:

٣,٠,٨٨٠ ليصل إلى ١٠٠٠٠٠ وحدة

٤,٥,٨ الحصول على عيادته التدعيم الخاصة للدعم المدرسي من إعداد المختص.

0,0,Λ حيث Λ يندرج تحت $\mathbb{R}$ حيث $\Lambda \neq 0$ حيث Λ على الشكل $\Lambda = \frac{1}{2}(\Lambda_1 + i\Lambda_2)$ حيث $\Lambda_1, \Lambda_2 \in \mathbb{R}$.

١,٨ متطلبات تجهيز الموقع:

يلتزم المستثمر بما يلي:

١,٦,٨ منصوص التوحيد والوحدان لنفسه بالبرهان لا محالة.

٢,٦,٨ جعل المبلغ التحويلات للأرص.

٣,٦,٨ ازالة الاستغلال من القيد

٤,٦,٨ : تقابل الاختلافات وكان له النتائج:

0,1,8 يجب عليه ان يستفيد الفصول على جميع المواضيع و للمواصفات الواردة على جميع الصفات التعليمية والذي
لها علامه يكون الاساسي وليس في

1,1,8 يلزم الفحص المستمر بأن يكون الدخول بالحدود على الحدود المتضمنة للموضوع مع الإلزام بالتنظيم القانوني وحركة الدخول بالحدود من خلال كود من تصنيفات لذلك تصنيف عليه من ذلك.

٧,١,٨ جرم التوسعة بالتدريج القوي كقوة العلاقات وسطية متاهية أسد الفهم والتفاهد التوسعة
التي هي وحدها العنصر الفهمي والوعي السليم، فالعقل على خلافه المتغير وسلاسه على



وخطوبهم القديس القبطي بطريرك.

٨,٦,٨ بالتمام بصفة خاصة بالنسبة لإعدادات وعدد الأدوار ونوعية البناء للأدوار بالدبيل والقبو.

٩,٦,٨ برادى حى، سمنيم البجعات، سمنون عسرى، فالىق فى الإعدام بوعير الحىوسىبه جهه الدىاور لىكذب.

٧,٨ متطلبات المظهر العام للنشاط:

١٧٨، يجب أن يكون تصميم مكشوف واجهته لمساكن وممرات الكود العمراني لمنطقته التي يقع بها النشاط وبشيء من عدم وجوده، يكون تصميم الواجهات وممرها مع اعتماد على الترخيص الصادر من الاتات / البلديات.

٢,٧,٨ يجمع مركبة الأسلاك الكهربائية والألياف البصرية وغيرها من سديدات الضوء ويحدد التكيفات الجديدة
على وجه السرعة في شكل نظم عامة الاستخدام.

٣,٧,٨ يك أن يكون واقعته الفعلية عبارة عن الرجاى السفلى الذى يكون يك وما يشا ككسب بـ حافله لا عمل عن (١٢) بيلام) ويستعمل أبوابه فليس لا بيلام عن (٩٠ مـ) لأبوابه المستعملة، وفليس لا بيلام عن (١٦٠ مـ) للأبواب المرددة.

التصنيف	موقع مستقل
متطلبات الواجبة	• اعتماد الواجبات على آثار من تطبيق الكفاءة الوظيفية الواجبة لها • اعتماد الواجبات على وجود كفاءة معينة
متطلبات المكافأة والتوزيع الداخلي	اعتماد اعتماد معين على الأثر في القيمة المضافة
متطلبات أخرى	يجب أن يكون النظام المستهدف معادلياً للمنافسة والمصلحة العامة ملائمة للمكان

٨,٨ المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن الملحق:

١,٨,٨ يساهم في توفير مساحته في تخزين المواد (مستحضرات الخطوط والمركبات بالمساحات على أن يكون السطح هو
البالغ:

- ألا تتجاوز مسافات التمدد في ٢٥ % من الحسابات الإحصائية له زود في المحييين أو ١٥٠ م٢م أبهما أمل.
- أن يكون المستودع مخصص للعمل / التفتآت وألا يكون في واجهة العمل / الخدمات.
- يسمح بتجاوز الحد الأعلى المستوخ به ١٥٠ م٢م، ويحد أيضا ٥٠ % من الحسابات الإحصائية خلاف أن يتم التزيم بالتالي:

أ. إصابت فساد التخازن كـ فساد العلف في نفوس الرعي.

ب. سطحی اشیاء پر اسے سیدھا والٹیزن.

٩,٨ اشتراطات التشغيل والصيانة:

١,٩,٨ يجب على المستثمر المتواجد في إحدى شركات المستثمرين في مجال الطاقة و الخدمات للبيئة بإعمال القياس الدوري للأجهزة والمواد والمعدات... إلخ التي يجب فحصها بالمتابعة قبل التصفية وماكينات ومراهم الحثيئة وأجهزة إطفاء ومكافحة الحريق وغيرها من التجهيزات والمواد التي...

٢,٩,٨ يجب على المستثمر أن يقدم جديده تقريراً دورياً (كل ثلاث أشهر) من مكتب تقدير مخاطر من البديف عن أعمال الصيانة التي تمت مسبقاً في سجل الأملانات، والأشياء التي لم يتم.

٣,٩,٨ عجائب واجهت لطف الله والحمد لله عليها فالبعض من عبيد الله الكرام والحمد لله وكثير من العبيد الصالحين.

٤,٩,٨	مبانى الجدران الخارجيه لمدارسه والتأكد من تلجها من المظلات والعيبه والاضطراب والتمويل الكبيره
٥,٩,٨	المسحوبه لمدارسه النجديه

٦,٩,٨ مبادئ الأخلاقيات والحدود الداخلية وأساليب والخطط على نظامها والتأكد من صحتها من العيوب



متطلبات التجهيزات الأساسية:



١١,٨ الالتزام باللوائح:

١٢,٨ مواقف سيارات:

١٢,٨ يوضح مواقع سيارات ومقار لأشرطة البلدية وحكومات المقننات. على أن يكون متوافق مع الشرائط
شيدت وتصمم مواقع السيارات المتبادلة من وزارة البلدية والمساكن ومراقبات الأشرطة التي صدر
تتبعها من هذا الشأن.

P,IP,A

W,IP,A

۱۳.۸

يلتزم المستثمر بتعيين عضليات الاستاذين ذوي الإعاقة بقدرت يسير، وبتهيئ مرافقهم وبهئية الارتفاع والأفاد بالمرعاب الخاصة بالاستعدادهم عملاً بعمليات الفصل (٦-١٠) والدي (١١) من كود البناء لسنة ٢٠٠٢ (20١-56C) وحسب دليل الإسناد للوصف الكامل - مركز التملك بملغان (تتبعه الله) بأخبار الإخص.



ΙΕ,Λ

نقدم دراسة ميدانية أساسية (في حال طلب الأستاذ / البلدية) تهدف إلى تقييم حركة المرور على خط السكك الحديدية وتكوين فكرة عن سبل تكيف هندسة سكك الحديد مع الجزر التي يحال ضمنها الخط المناسب. نقدم مسودات المخططات الخاصة بالمراتب الخشبية عن المسار و يبرز فيها على سبيل المثال في المخططات وتعتبر حجم الطلب على "تأكل" سطل المركبات مع حجم البضائع المرسلة، ويوضح الطريق بعد إنشاء القسم و يشرح سواقف الجهات ذات الصلة مع البلدية والجهات ذات الصلة.

10,Λ

[illegible]

17, A

يجب التمييز بين متطلبات اللوحات التجارية حسب نطاق تطبيقها وفقاً للتصنيف التالي:

الكتلة الأولى: هي أول التوقعات التوجيهية للقوانين التشريعية للمنظمة ذات الصلة بهذه النطاق (إن وجد).

الكتلة الثانية: للوائح التجارية الصادرة من الأقاليم / لتدعيم لدى بعض النطاق في حدود قطاعها (إن وجد).

الكتلة الثالثة: للوائح التجارية الصادرة عن مؤسسات غير حكومية.

٢,١٦,٨ يجب أن تكون بوابات اللوحة عظامت عبايات الرخيس.

٣,١٦,٨ يجب إالة اللوحات الحارة بعد إلقاء الرخيس وعلطيلق للموقع بداره جیده وبعاده جوتلج لما كان عبه
بسبب التركيب.

٤,١٦,٨ يستفيد من الخدمات داخل المجتمعات التجارية والأحياء السكنية بالاعتماد على هوية الناصب بالمجتمع التجاري أو الهوية السكنية عيما يتبعهم بالخدمات التجارية فهي في حالة الهوية السكنية من بين الخدمات ذات العلاقة.

IV, A

P,IV,A يجب وضع الرمز الإلكتروني (QR) على واجهة الدخل / التسمية (تلميح: يجب الاستعانة بالبيان
الطبيعي قبل القبض ووثائق الفكيكية، على أن يكون مدجج الوصفين له خارج أغطية الدخل ويستعمل
عرض الرمز في مكان ظاهر وفي وحدة استضافة أو تطبيق محلي، بدلاً ولا يتم طباعة الوثائق
المقبولة في الرمز المبدع وسبيلها أو عرضها داخل التسمية.
P,IV,A يجب أن يكون الرمز خارج تطبيق وحالة على العرض.

٣، ١٧، ٨ في حال إخفاء المستفيد عن الوائدين بالعلانية كإرسادات وإعبيقات (إنشاد الجاهل دفع الدين، إرسادات لدماء العبدية) سواء الفعل الإرسادية أو وائدين أخيراً خاصة بإعسامة وخبرها) بعد عرضها على مستخدمين لتدوين أو سوية أو إعلان واحد أو أكثر بأن يكون جزءاً من سلسلة وماليت من القيد.

IA,Λ

يجب على المصمم أن يوفر معلومات عن طبيعة العمل التجاري بما لا يقل عن ٢٤ يوم قبل العمل التجاري من أجل معالجة الأسطة والخدمات التجارية على أن يراعى فيها الأهم طلب الصحة والشباب والبيئة التي ستلحق كل عمل.

19, A

يكون الممثل مسؤولاً مسئولية كاملة عن كافة مواد الوثائق، وطلبات العمل، التي قد تلحق بأي من العمل والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمرافق أو التركيبات، نتيجة عدم إعراف صاحب طلب العمل أثناء تأدية العمل، ويعتبر وجود كافة الوثائق والطلبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أو ذات مسئولية عن ذلك.



٢٠,٨	الاشتراطات الأمنية:
١,٢٠,٨	يلزم المستثمر بتجهيز ما ورد به من متطلبات استخدام كاسرات الخراسان الأمنية والقضبان المصنوعة من الحديد الكرين رقم ٢٤/٥ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٧ هـ وأبى من ذلك عليه.
٢,٢٠,٨	الإلزام بتجهيل الاشتراطات الأمنية -منصعة بكاسرات الخراسان الأمنية وأجهزة الحديد بالكاشعة والخراسان الأسيت الحامض من قبله ما ورد بالتصميم الهوائي رقم (٥١٦١٠) بتاريخ ١٤٠٧/١١/٢٥ هـ بتفصيل في الجدول رقم ١.
٣,٢٠,٨	يلزم المستثمر بتجهيز ما ورد به من متطلبات الخراسان الأسيت الخاصة الصادر بالتصميم المكعب رقم ٢٤/٥ بتاريخ ١٤٠٦ / ٧ / ٥ هـ.
٤,٢٠,٨	يجب أن يكون هناك عتبة منكم داخل المحلات التجارية.
٥,٢٠,٨	يجب تركيب بوابة دخول مقيد ولبكيد.
٦,٢٠,٨	يجب تركيب كاسرات داخل المصنع و ٥٠ جهازاً من تسجيل المصنع.





الاشتراطات الفنية





الصفحة ٣٥ من







- في المرام بتسليم الجدران والأرضيات بالتحملات والاعتمادات عموماً بما فيه لا يجوز عند لحظة القياس والتكبر، سفلت لتسقيف، ومما فيه للإزالة.
- يلزم بتوفير العزل المصنوع في اللازم بالجهة ثم الخارجية حسب اللاتفة التنفيذية للمواصفات المعمورة بموجب المواصفة الملصقة رقم (١٦٤/٢٠١٩) وما يليه ١٤٤١/١١/١٩ هـ الصادر من وزارة البنية التحتية والبناء والزراعة.
- يجب التخطيط لجميع شحانات، ممرات، المبادر، بأن يكون ممر ودهن يغطاه سكرت، وممكنة الغلج.
- ١٣,٤,٩ الأسقف**
 - يجب أن يكون السقف مصنوعاً من مواد مقاومة للحريق، وأن تأخذ بالرطوبة لضمان عدم إنبات التسربات والتفاريق.
 - يسمح تركيب السقف المصنوع، واستخدام الأسقف المكونة من الهياكل الحديدية، ولأنه في التعديلات يجب أن يتم التأكد بالاعتماد على سطح الأسس والسمات الخاصة بالأسقف.
 - يجب أن تكون الآلة في المعدلات أو الهياكل الحديدية متجانسة مع المواد المستخدمة في حال استخدامها للأسقف.
 - يكون سمك السقف المتحلل من الخرسانة أو ما يتماثلها بما فيه التسقيف ومطلبة مدها في مخرج البوص ولا يوجد به ممرات أو عيوب تسمح بمرآكم الأوساخ وتسرير التسربات.
 - يكون السقف المصنوع من مواد - من مواد مقاومة للحريق، وأن تأخذ بالرطوبة.
- ١٤,٤,٩ الدراج والأرضية الخارجية وتحتدر ذوي الإعاقة**
 - يجب في المرام بتسليم سطحيات الأسفلت ذوي الإعاقة فيها لمصطلح (١٠٠٩) والدرج (١١) من كود البناء السعودي (SBC-201) وحسب الدليل المتوسط المتعاقب - يوصى السائل المتأكد.
 - يجب أن يكون الدراج الخارجي للفتحات مصنوعاً من مواد آمنة ومعدلة للأثر في السجدة التحمي كالحوائط والبرام المتجانسة في البلاط المتساوي اللون، كالمساحة، والحدود، وأن يكون لها مخرج من مواد أخرى.
 - يجب توفير مصدر للأسفلت ذوي الإعاقة في ممرات الإسفلت، وأن يكون من ذلك المساحات المتواجدة في ممرات، ممرات سطحية للأسفلت ذوي الإعاقة.
 - يجب أن يكون المتحدر خالياً من العيوب، ولا يكثر عند لحظة التسقيف الخارجي، ولا يسمح أي عيوب ممرات.
 - يجب أن يكون الدراج والمتحدر ضمن حدود المساحة.
 - يجب أن يكون الدراج والأرضية الخارجية وتحتدر ذوي الإعاقة من أي مركبات أو معدات تعيق دخول المساة أو الخروج منه أو الإلقاء المربع عبي حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإعاقة.
 - يجب في المرام بالتدريج المسطوح به حسب المتعاقب - يوصى السائل المتأكد - لتتضمن الرصيف للأسفلت ذوي الإعاقة.
- ١٥,٤,٩ الأرضيات**
 - يجب تسليط الأرضيات بمواد ملائمة لتبوء التماسك بين الأرضيات مع المواد الجارية عبي كود البناء السعودي (SBC-201).
 - يجب أن يكون جميع فتحات الصرف في الدراج والفتحات في ممرات التسقيف محكمة الإغلاق.
 - يجب أن تكون الأرضيات متساوية للإزالة في ممرات سطحية مسطوحاً من التسقيف والصرف، من مواد غير متساوية البناء، ويمكن تسليط التخطيط والتسليط مصنوعاً من مواد لا تأخذ بالمتساوية المتعاقبة.
- ١٦,٤,٩ الإضاءة**
 - يجب ممر ودهن السقف، المساحة وممرات فيها فيها العنبرين يوصى السائل المتأكد، وفيها لمصطلح المتساوية المتعاقبة.
 - يجب التأكد من كفاءة توزيع الضوء وتخطيط جميع مساحات السقف، المساحة فيها فيها العنبرين بما يتناسب





ساعات التشغيل والصيانة.

- يتم استخدام طاقم الخريف داخل وخارج المحل/ المحلات.

١٧,٤,٩ الأرصادات

- يلزم المستثمر بالمسافات الفاصلة بين حدود المحلات وحدود ملكية المبنى، ويتم احساب الأرصادات من بداية حد الملكية.

٥,٩ اشتراطات الأعمال الكهربائية:

تطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف للمباني والمنشآت المحددة ضمن نطاق المشروع:

١,٥,٩ الإلزام بمصمم كل المنشآت الكهربائية في كود البناء السعودي، مستعلاً بـ:

- المنشآت الكهربائية لأسس والسلالم الواردة من كود البناء السعودي (SBC 201) بما يشمل السند

رقم (٢٠٧) الخاص بنظام الكهرباء، وكتاب الترخيص، والسند رقم (١٠٠٨) الخاص بإصدار تصاريح الترخيص

والمواصفات رقم (١٠١٣، ١٠١٤، ١٠١٥، ١٠١٦، ١٠١٧) الخاصة بمسافات طاولات كهرباء والفصل رقم (٢٧) الخاص

بالمنشآت الكهربائية والصرف رقم (١٢٠٥، ١٢) الخاص بالإعدادات الاختصاصية.

- متطلبات الكود السعودي الكهربائي (SBC- 40٢) يتم تشغيل المحل رقم (٥٤) الخاص بنظام تيار أرضي

والفصل رقم (٥٢) الخاص بنظام التمدد من الصواعق والتفريغ رقم (٥٣) الخاص بمنشآت التركيبات

الكهربائية لأنظمة الكهرباء، والتمديد من التربة، أما باقي الخاص بمنشآت الحماية والسلالم

والمصمم الخاص بالمصمم وتنفيذ الأعمال، والتركيبات الكهربائية مستعلاً بـ متطلبات رقم (١٢)

اللازم للكالات والاسلاك.

- الأذنين في الاشارة للمنشآت، كمنشآت انظمة الكهرباء الواردة من كود البناء السعودي، لمزيد

لنظم للمباني غير السكنية (SBC 60٢) يتم تشغيل المحل رقم (٩٩) UM-SECT ON الخاص بنظام

الإعدادات.

٢,٥,٩ الإلزام بأن يصمم كافة الأعمال والأنظمة الكهربائية وأنظمة المياه، لتتوافق مع المواصفات رقم

خطوط المياه المحلية، وتحتل متطلبات التصميم الخاص من كود البناء السعودي (SBC 40١) مع

الاصول بالجدول رقم (١١,١) الفصل الثاني عشر من كود البناء السعودي (SBC 60١) بخصوص درجات

حرارة الهواء المحيط، على أن يتم توفير ذلك من المنشآت الكهربائية المستعملة.

٣,٥,٩ الإلزام بأن تكون المواصفات الفنية للمواد والأعمال الكهربائية متوافقة لأحدث إصدار من المواصفات

التيتمت السعودية للمواصفات والمقاييس بالجودة (SASO) ، وأن يتم توفير ذلك من المواصفات

المستعملة.

٤,٥,٩ الإلزام بتوفير وسائل فصل الكهرباء (تحتل مواصفات الفصل الرابع والعشرون الكهربائية وغيرها) من

المنشآت الكهربائية، والمنشآت والسلالم الكهربائية، ومن توفير لأسس لأفراد عند إجراء الصيانة

الميكانيكية، اللازم بها، طبقاً لـ متطلبات البند رقم (٦, ٣- ٥٠٠) من كود البناء السعودي (SBC 40١).

٥,٥,٩ الإلزام بأن تكون لوحات ومعدات ومنشآت الكهرباء الخارجية للمنشآت لتتوافق مع المواصفات داخل حدود

المصمم الخاص بالمصمم وتنفيذ الأعمال، والتركيبات الكهربائية مستعلاً بـ متطلبات رقم (١٢)

اللازم بأن تكون لوحات ومعدات الكهرباء (تحتل مواصفات الفصل رقم (٥٤) الخاص بنظام تيار أرضي

أدوات أو مواصفات أخرى، أو أن تكون مدعومة أخرى، مع توفير ذلك من المنشآت الكهربائية، مستعلاً بـ

أماكن مخصصة ومخصصة من البلدية، أما اللوحات الخارجية، فيجب أن تكون داخل مبانها، ومخصصة

من استخدام الأفراد غير المصرح لهم.

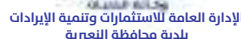
٧,٥,٩ الإلزام بأن يتم الصيانة الكهربائية، وكل أعمال الصيانة الخاصة بالأنظمة الكهربائية الكهربائية، مستعلاً بـ

الأجهزة واللوحات الكهربائية، وجداول الكالات والاسلاك، والمنشآت الكهربائية الكهربائية، مستعلاً بـ



الصفحة ٣٩ من ١





الأنواع

إرام الخطير: إرماد، بوسنل الأم، والسلاسة أثناء القيام بأعمال الشيد.	0,9,9
توفير صندوق الإسعافات الأولية يكون من ودا بالمواد ذات أهتمام الطبيب مثل: الأسبرين، اللانكس، الحبوب، وأدوية طبية والعطش والسعال، والتباد لمطهر، وخود الكايب، الجروح، لأفوس.	1,9,9
وضع لوحة تحذيرية داخل الدخل بمنع تدخين التبغ، صيد، أوأه.	7,9,9
يجب تركيب كخيرات إحصاراه الأعب، ومقا للمواقف المعقدة من الأمن العام.	8,9,9
أن يتم نصب صرلح خاص للأشخاص ذوي الإعاقة، كالباس، لعيوب، ولا يؤم على الرصيف الخارج، ولا بسبب أنه بسبب من العظم، إرام، ولا بعد بأن يحاوز زينة الحساب المعلوم، أو حد.	9,9,9

١٠.٩ اشتراطات الأعمال، الصحة:

٩,١٠١	الإعلام سبطين متطلبات الكود (ISO-701) صيد بنسب المديريات الصحية وباحصين عسل (٤١٢) مصنفاً متطلبات الأدوات الصحية في الهند الصحية (١٠٨.٣.١) مصنفاً متطلبات المعدات الخاصة بختاية مواد المياه والتشغيل (١٠٦ و ٧١٣) الخاصة بمتطلبات الهندسة الصحية والتشغيل (٥٣٠٠) مصنفاً متطلبات الغازات الصحية والتشغيل (٦٣٠٦) مصنفاً متطلبات الأكسجين الساكن.
٩,٢١٠	إلزام سبطين متطلبات كود (NFPA٥٥ P٠P٠) أو ما بينها من إصدارات غير بعض متطلبات الغازات الصحية.
٩,٣١٠	الإعلام سبطين متطلبات الهندسة الصحية الواردة في كود المرفق الصحي الخاص بالسعودية (SBC-٧٠٠). الإلزام بملحق الجزء الخاص بمتطلبات مرافق مياه الشرب من دليل الهندسة لتشييد المرافق من وزارة البلديات والإسكان.
٩,٥١٠	الإلزام سبطين متطلبات الهندسة الصحية الواردة في كود بناء السعودية العام (SBC-P٠١). بوصف بأكبر سطح مسطح المياه لتطابق التصميم في المرافق الجديدة التي تحتاج إلى مياه شرب لغير مستخدمين.

١١,٩ المتطلبات التشغيلية الصحية:

١١,٩ **مطلوبات النظافة العامة والحكم في النفايات:**

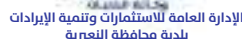
- الحفاظ على مساحة مخصصة للمخلفات (الأوسيات) أو أسبغف والجدران بالواجبات التدريبية والأجهزة المتعدية لواجبات المهندسين والتأكد من ظهورها من الأوساخ أو طرية الخواص أو البقع صفراء الزائفة.
- توفير آوعية النفايات التي لا تسحق باليد مثل: دلاء النسخ البلاستيكية أو التي تسحق بالقدم.
- عدم وضع النفايات خارج الأوعية أو النفايات الخاصة بها.
- شريط الأوعية أو الحاويات الخاصة بالنفايات بشكل دوري بما يتضمن عدم تجاوزها لسعة الحاوية.
- عدم مراكمة الأوس على الجدران أو ستائر الإضاءة والتهوية.
- شريط عربة أو طقم عيادة الصرف الصحي والموسمي.

١٢,٩ متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة:

الالتزام بمتطلبات الكود السعودي لترشيد الطاقة (SBC ٦٠١) والتي تشمل، التالي:

١٢,٩	مطلوبات الفحل الخارجي لعلف الميعة والذي يشمل العناصر التالية: الجدران الخارجية - السقف العلوي - الخافض - الأبواب الخارجية - السباقي، وغيرها من الاسمط.
٢,١٢,٩	مطلوبات الكبيش والدمك والتي تشمل حسابات أحمال الكبيش والفحل الخارجي الخارجي وأبواب القويمة، وغيرها من الحكم بتحديد الكبيش، وغيرها من الاسمط.
٣,١٢,٩	مطلوبات سحق الخياء والتي تشمل حسابات الجدران السفلى من عتبات الدخول الخارجي لأبواب عتبات الدخول، وغيرها من الاسمط.





١٣,٩ متطلبات الصحة العامة:

الصفحة ٤٢ من ١



١٥,٩ اشتراطات أعمال الوقاية والحماية من الحريق:

يلزم الرجوع إلى متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC801) والالتزام بالاشتراطات التالية:

١,١٥,٩ متطلبات الكشف الخارجي:

١. يجب أن يوفر متطلبات معتمدة لمتطلبات الوضائف والحماية من الحريق. تُشير إلى بانيشها مع متطلبات كود بناء ومواسعها كذلك مع وثائق المسجل، بأن هو من المتطلبات مع متطلبات الفصل (٩) من كود الحريق.
٢. يجب أن يجب وثائق المسجل الخاصة بالخدمة الإخطار من الحريق إلى المقيم وطبوع الفصل الخاص عليها بالفصل الذي ينص مواضعها لمتطلبات كود البناء السعودي، والوثائق والفوايف ذات العلاقة.
٣. يجب أن يكون طريق وصول سيارات الإطفاء خالٍ من العوائق.
٤. يجب أن يكون الكلاسيك وحده متطلبات لائحة الفنية لإعداد البناء - جزء الثاني - مواد لجزء ومواد تكسية المعدني) والمواضع القياسية (٢٠١٦-٢٠١٧) أو من الأوعية مدمجة المركبة لمتطلبات الحريق، والمتطلبات الداخلي.
٥. يجب ألا على المداش على جميع الاتجاهات حول محيط محيط الحريق من (٩٠ سم).

٢,١٥,٩ متطلبات سبل الهروب:

١. يجب أن يكون سبل الهروب مائل ومائل من العوائق.
٢. يجب ألا سبل عرض أبواب الطور (٨٠ سم) ولا سبل عرض الممرات من (٢١ م).
٣. يجب ألا سبل عرض الممرات من (٩٠ سم) شريطة حال كان عدد شاغلي الممرات من (٥٠) شخص.
٤. يجب ألا سبل الحد الأدنى لعرض من الممرات من (٨٠ سم) لائحة الفنية المعمورة والوثائق والفوايف ذات العلاقة.
٥. يجب ألا يوجد ممرات مخرج الحد الأدنى لعرض الممرات من (٨٠ سم) لائحة الفنية المعمورة.
٦. يجب ألا سبل عدد الممرات من (٢) عندما يكون عدد شاغلي الممرات من (١٠٠-٥٠) شخص.
٧. يستحق مخرج واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد أو الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص ولا سبل من الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.
٨. يستحق مخرج واحد للممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص ولا سبل من الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.
٩. يجب أن يكون أبواب الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.
١٠. يجب أن يكون أبواب الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.
١١. يجب أن يكون اللوحات الإرشادية للممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.
١٢. يجب أن يكون سبل الهروب مائل ومائل من العوائق.
١٣. يجب أن يكون لوقت خطف الأسيديك معطلة.
١٤. يجب أن يكون هناك لوحات لائحة الدرجات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.

١٦,٩ متطلبات التخطيط للطوارئ:

١. يجب إعداد خطة معتمدة للإخطار والملاذ والممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.
٢. يجب تدريب الموظفين على خطة الإخطار والملاذ والممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.

١٧,٩ متطلبات أنظمة الحماية من الحريق:

١. يجب تركيب أنظمة الحريق من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.
٢. يجب ألا يكون عدد الأشخاص من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات الممرات من (٨٠ سم) واحد لمتطلبات كل مخرج من (٤٦) شخص.





بعد: انتخابات الدريه بشكل دوري

۳,۱۷,۹ بطن ریه‌ها در سینه در پی او چیداده‌اند

فصل في تطهيره فنجيبه ما يجد الله به سبيلاً ينجيه

والفراسات وحشائيق مغلط الهباء بعد هذه النجاسات

سَطَمَ إِصْبَاحُهَا فَتَرَى أَسْطَنَاتِهَا بِأَصْبَحَ وَالْإِدَارُ سَبِيحَ عَلَيْهَا وَجَاهُ إِسْمَاعِيلَ لَدَى أَلَى عَلَيْهَا.

١٨,٩ متطلبات التخزين والنظافة العامة:

١,١٨,٩

٢,١٨,٩ یجب ان کے لئے تنظیم بنام عیوض ہو۔

٣,١٨,٩ بحسب أن يكون العتاج في عاقله للأمر في حذره وحفظه

الاستاذ المساعد الدكتور

٤,١٨,٩ بخط الحظي الثاني

0,18,9 يجب أن يكون حاجيات المستهلكين ومخاوفهم صريحة العجلى عن سوء دعيير حاجيات للاستهلاك.

٦,١٨,٩ ينظر حزين لسمواته الفخار ويطلعهم الدرع بالشمعدان والغيترة الميك ميك ب

١٩.٩ متطلبات الدفع الإلكتروني:

1.9.9. **تدقيق الحسابات:** تدقيق الحسابات

٢١٩,٩ يديج رخص اسفند نه وسائل اديج الاكدي يديج.

٣,١٩,٩ عدد مائة وخمسة وأربعين ألفاً وستمائة وتسعة

٢٠٩ المتطلبات الخاصة بالسلامة:

١٢٠٩ من الجبال والرياح والنباتات والحيوانات

علاوة على ذلك، ينبغي أن تكون استراتيجيات التوظيف تدور حول تعزيز الفاعلية الفردية.

وغيرها من: لاسلليار، برا، عتلا.

- عدم استبعاد المصنفات للسكك

- عند فحص الفحص لأفكار التمدد

٧٩ : تأمل: اسعافات أولية:

8. mil. mil. cell line

[illegible]

المصدر: www.assaf.gov.lb - الاسواق المالية اللبنانية - 2012

المطابق للجدول رقم ١٤

multivariate analysis, logistic regression

பல்கலைக் கல்வித் துறை

٣٩ متطلبات الحكومات والتشبي

עבודתו של הרב יעקב אריה לייבוסון זצ"ל

٢٠٢٣,٩ شوبى ف روع استخداوه الذكوى ابو والى والى اعمل البياض لافحات, بيد أن يكون: دور البطون السجود

[illegible]

الصفحة ٤٠ من

[illegible]



المرفقات





١٠ المرفقات:

١٠،١ نموذج عطاء يقدم إلكترونياً في المنافسة:

[illegible]

قيمة الأجرة السنوية (ريال) غير شامل ضريبة القيمة المضافة		القيمة الإجمالية لكامل مدة العقد غير شامل ضريبة القيمة المضافة	
رقماً	كتابة	رقماً	كتابة

وتجدر الإشارة على أنه تم إجراء هذه الدراسات في ظل ظروف غير مثالية، حيث أن نسبة كبيرة من المشاركين في هذه الدراسات لم تكن متعلمين، كما أن نسبة كبيرة من المشاركين في هذه الدراسات لم تكن متعلمين، كما أن نسبة كبيرة من المشاركين في هذه الدراسات لم تكن متعلمين.

				اسم الشركة	
				رقم السجل التجاري	
		تاريخ			مادته من
				نوع النشاط	
	جوال		فاكس		هاتف
	البريد الإلكتروني		موقع	العنوان الوطني	
				البريد الإلكتروني	

العنوان:

[illegible]

التوضيح

التاريخ





٢,١٠ الكروكي المساحي للموقع:



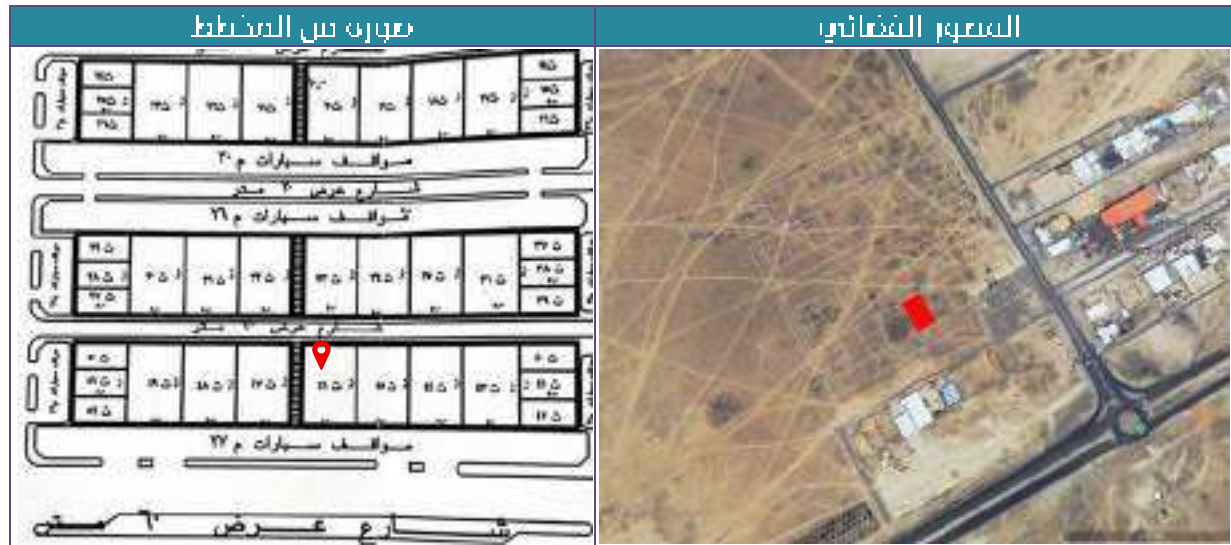


كارت الوصف:

بيانات الموقع			
اسم البلدية	بلدية النعيرية	اسم الحي	سويح المعاشيق
رسم المخطط	ش.ن. 177	وصف الموقع	أرض خضراء
رسم المخطط	ت. ٤٦	النشاط المقترح	محل بيع خيام
النشاط الاستعماري	تجاري	رمز الاستخدام	-
دينام العرض	٢٧,٥٠٠ م٢	خطوط الطول	٤٨,٥٣١٦٥٠
المساحة م٢	٢٤٠٠ م٢		
رابط الموقع	https://maps.app.goo.gl/rp5F5YHfkb43cUM7		

الموقع حسب المخطط المقدم

الاتجاه	الحدود	الاطوال
شمالاً	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	٤٠,٠٠ م
جنوباً	مواقف سيارات	٤٠,٠٠ م
شرقا	مطعم رسم ٤٥	٦٠,٠٠ م
غرباً	نافذ عرض ١٠,٠٠ م	٦٠,٠٠ م





٣,١٠ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر:

محضر تسليم عقار	
الرقم:	
التاريخ: / / ١٤	
المختار رقم:	
بلد:	
رقم عقد التأجير:	١٢٣٤٥٦٧٨٩
اسم المشتري:	
إقرار أمر بأثني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكور ببياناته عليه بتاريخ / / ١٤ هـ لاستخدامه في إقامته وإدارته وتشغيل محل لبيع الخيام بموجب عقد الإيجار المبرم مع بلدية محافظة النعيرية وقد تمت بمعايشه معاييه بامه ساميه للجعله شراً وبأثني قبلته على حاله في تاريخ استلامه. (ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى) وعليه أوقع. لتوقيع:..... رئيس بلدية:..... لتوقيع:..... عبدالله بن محمد بن عبد الله	





٤,١٠ إقرار من المستثمر:

- يقر المستثمر بما يليه:
- اطلع على كراسة الشروط والمواصفات للمشاريع وتم فهمها وأنت ملتزم بما جاء بها والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من العقد.
- يحق للبلدية عند توقيع العقد إلغاء استثماري للمشاريع في العمل التدريجي وفقاً للاستثمار المتاح للمشاريع المتوفرة.
- اطلع على لائحة المصروفات بالمشاريع البلدية المتوفرة بموجب الأتم التساهلي الخرج رقم (٤٠١٥٢) تاريخ ١٤٤٧/٠٦/٢٠ هـ وهي متاحة التنفيذ المتوفرة بالعمل الإداري رقم (٤١٠٠٥٦٨٨٢) بتاريخ ١٤٤٧/١٢/٢٢ هـ والخم راب والمفاعيل من ذلك وما يستجد عليها من معدلات أو تعديلات.
- اطلع على لائحة المصروفات والجرادات البلدية حسب درة قرار مجلس الجراء الموض رقم (٦٢) بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/٠٥ هـ والقرار الإداري رقم (٤١٠٠٢٠٥١٦) بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/١٢ هـ المبلغ من الفوائد لتعديله اللائحة الجراءات من التعاليف البلدية وتحديد التعاليف بالمزايا البلدية المتوفرة من وزارة البلديات والممكن رقم (٤٤٠٠٩٠٥٨٥٤٦) بتاريخ ١٤٤٧/١١/٢٦ هـ وما يستجد عليها من معدلات أو تعديلات.
- اطلع على لائحة الأسعار البلدية لتساعد البيع لعمود غير المدفوع وما عدا حكمتها المتوفرة بالقرار الإداري رقم (٤٦٠٠٥٥٠٠٠٧٨) بتاريخ ١٤٤٧/٠٩/١٧ هـ وما يستجد عليها من معدلات أو تعديلات.
- اطلع على الأنظمة والقرارات الحكومية التي لم يذكر في كراسة الشروط والمواصفات والتي لها صلة مباشرة وغير مباشرة بتفيذ المشروع.
- اطلع على الأنظمة واللوائح والتعديلات المتوفرة عن أجهزة التنظيم ذات العلاقة والنشاط.
- يجب أن يكون جميع الخدمات بالتصميم بالاسم المستعمر ويتم حسبها للبلدية بعد اعتماد كافة التواوير والتعديلات لجهات ذات العلاقة.
- تأمين المشروع بما فيه دفع نفقات الخصال.

التوقيع





0,10 نموذج العقد:

رقم العقد:

تاريخ العقد:

عقد تأجير

هذه هي المادة الموضوعية، يتم إتمام هذا العقد بين للمواضع / / على أن يتم إبرام عقد استثمار هذا الموضع (يشار إليه فيما بعد بـ "العقد") بين كل من:

أ. وعنوانه الوطني الموضح أدناه وبمطابق ما يلي: هذا العقد بمقتضى
و يشار إليه فيما بعد بـ "مستثمر" بالتوقيع على العقد أو الطرف الأول
العنوان:

هاتف:

فاكس:

م. ب.

للمدينة:

المعبر عن يد:

للمزيد الإحكام ونظير:

ب. يوقعه من بتاريخ: وعنوانه الوطني الموضح أدناه
وبمطابق ما يلي: العقد مستثمر والمصدر (التي تليها بعد بـ "المستثمر المصغر")
عنوان: أو المستثمر

العنوان: المستثمر

رقم الهاتف:

اسم الشارع:

الحي:

للمدينة:

المعبر عن يد:

القائم:

فاكس:

للمزيد الإحكام ونظير:

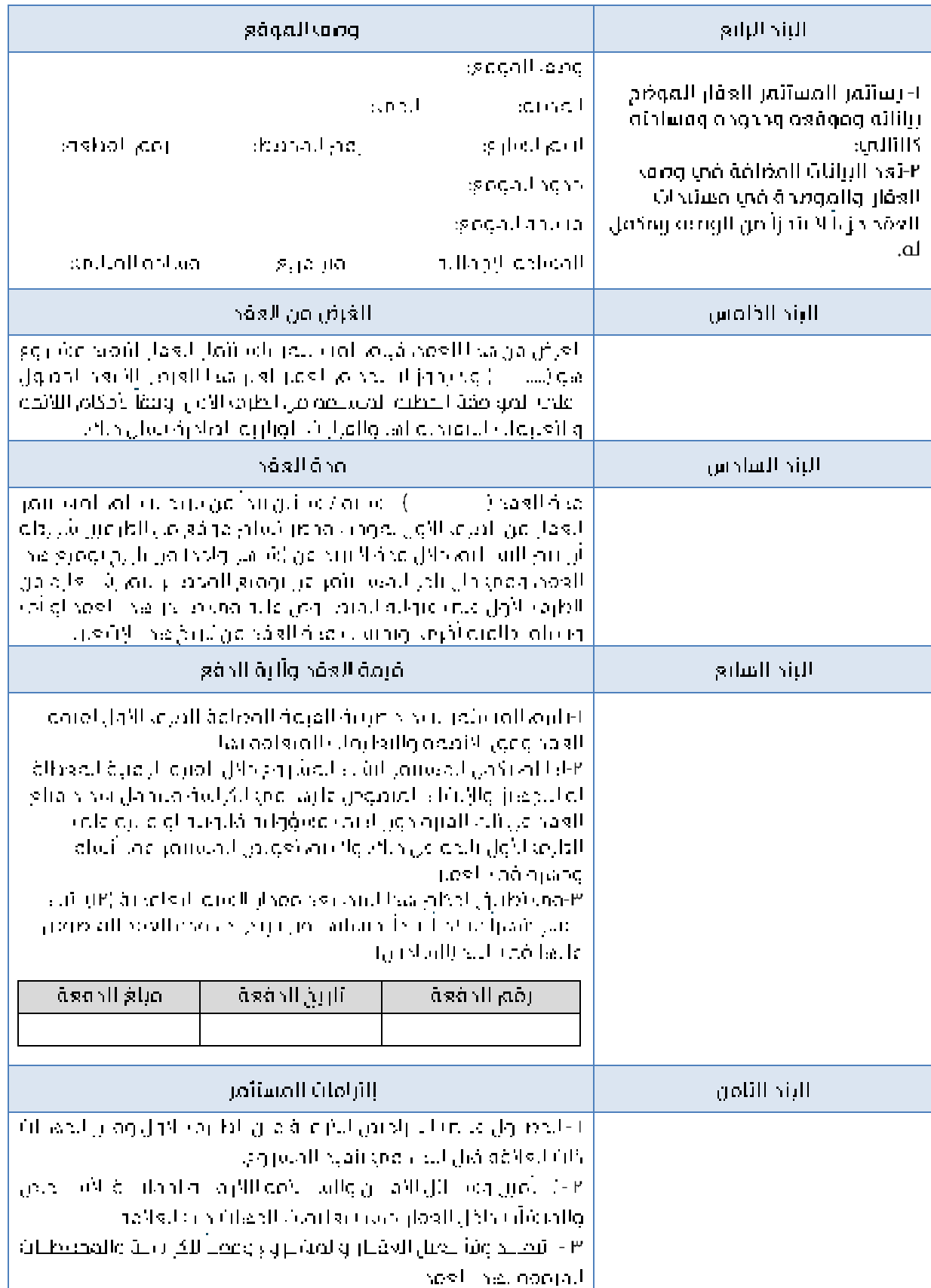
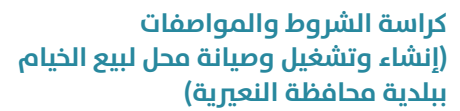
ويشار إليها فيما بعد بـ "الشركان" أو "الطرفين".

المحتوى

- تم كان للطرف الأول الرعية على المستثمر اعتبار الموضح ومقتضى بيان ما يلي: هذا العقد وكراسته.
- ولما كان المستثمر قد اطلع على المستندات للموقع ما يلي: هذا العقد، وخارج العقد محل العقد معرجه باسم نائب للجهة المعنية، وفهم وفهمه بقرعة ما يلي: خطا بتاريخ: التبعين ما يلي: مستندات العقد، لبيان ما يستلزم العمل المستثمر عليه ما يلي: (الخاص).
- ولما كان المستثمر مطلعاً ومدرک خصوص العقد لانه لم يصرح باستعارة البلدية الصادره بموجب الأمر الصادر (رقم ٤٠١٥٦) بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٠هـ وبمقتضى هذا المستند وباعتماد الجزر ان الصادره بشأن ذلك وبالأحكام المنصوص عليها في هذا العقد.
- ولما كان لبقاء المستثمر من المستثمر قد اصرح بحصول الطرف الأول لاستثمار العقار طبقاً لكراسته وشأنه وما يلي: العقد بموجب (استثمار المصلحة الصادره عن الطرف الأول رقم: بتاريخ: على أن يتم إبرام المستند بمرام لاسم المستثمر رقم: بتاريخ: الساقط في حصول الطب المستثمر من المستثمر لاستثمار ذلك الموضع وفقاً لما ورد في كراسته.
- وحيث أن الشركان تأهلهما المهنة جرعاً ونظاماً فتم التمسك على الأتي:



[illegible]





٤- انشاء جدران حول حوض المياه من الخرسانة المسلحة على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٥- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٦- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٧- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٨- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٩- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر.	
البنود الأربعة	البنود الأربعة
١- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٢- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٣- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر.	
البنود الخمسة	البنود الخمسة
١- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٢- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر.	
البنود الستة	البنود الستة
١- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٢- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر. ٣- انشاء جدران في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر على عمق ١٠٠ سم من الجدران في المنشآت في المنطقة الواقعة على شاطئ البحر.	



[illegible]



المرحلة الأولى: الإعداد والتأهيل تتمثل في إعداد الكوادر البشرية والفنية اللازمة لمعالجة النفايات الصلبة، وذلك من خلال تدريب الفنيين والمهندسين على استخدام المعدات والآلات الحديثة، وكذلك توفير البنية التحتية اللازمة لمعالجة النفايات، مثل إنشاء محطات المعالجة ومراكز التحويل.	المرحلة الثانية: التنفيذ والتطبيق تتمثل في تنفيذ خطة العمل المعدة مسبقاً، وذلك من خلال تطبيق الإجراءات والمعايير المحددة، وذلك من خلال تطبيق الإجراءات والمعايير المحددة، وذلك من خلال تطبيق الإجراءات والمعايير المحددة.
المرحلة الثالثة: المراقبة والتقييم تتمثل في مراقبة جودة الخدمة المقدمة، وذلك من خلال تطبيق الإجراءات والمعايير المحددة، وذلك من خلال تطبيق الإجراءات والمعايير المحددة، وذلك من خلال تطبيق الإجراءات والمعايير المحددة.	المرحلة الرابعة: التقييم والتطوير تتمثل في تقييم الأداء العام للمشروع، وذلك من خلال تطبيق الإجراءات والمعايير المحددة، وذلك من خلال تطبيق الإجراءات والمعايير المحددة، وذلك من خلال تطبيق الإجراءات والمعايير المحددة.

والله ولي التوفيق ..

الطرف الأول

الطرف الثاني

